Regio Midden-Holland

Aan DB Regio Midden-Holland
Van secretaris ruimte MH, secretaris wonen MH
Betreft Voorstel tot overheveling budget programma ruimte wonen
Kenmerk
Datum 15 oktober 2025
Bijlage(n)

Inleiding
In dit memo wordt aan het DB Regio Midden-Holland het verzoek voorgelegd om een eventueel resterend budget per 31 december 2025 voor het programma Ruimte Wonen Midden-Holland over te hevelen naar 2026.

Situatieschets
Het niet bestede jaarbudget voor de regionale programma's kan onder voorwaarden éénmalig naar het nieuwe begrotingsjaar overgeheveld worden. Indien het saldo van de budgetoverheveling binnen de periode van een jaar niet besteed is, dan zal het saldo in de algemene middelen vrijvallen.

De doelstellingen van het programma ruimte wonen lopen qua termijn en aard van de opgaven uiteen. Het programmaonderdeel ruimte richt zich op lange termijnontwikkelingen in het ruimtelijk domein binnen de regio en in relatie tot aangrenzende regio's. Opgaven en ambities moeten ruimtelijk worden vertaald en onderling afgestemd. Het ruimtelijke ambitiedocument Agenda Verstedelijking en Mobiliteit (AVM) is daarbij de leidraad, terwijl gewerkt wordt aan de ruimtelijk-economische strategische agenda behorende bij de doorontwikkeling van de regionale samenwerking. Grote opgaven op gebied van klimaatverandering, bodemdaling, biodiversiteit, woningbouw, leefbaarheid en vitaliteit vragen om samenwerking en gezamenlijke richting bepaling op Groene Hartniveau.
Het programmaonderdeel Wonen concentreert zich in deze periode vooral op de samenwerking en realisatie van het programma van de Woondeal Midden-Holland: een programma voor voldoende en betaalbare woningen in de regio. Opgaven op het snijvlak van wonen en zorg vormen een tweede belangrijk speerpunt als het gaat om de vitaliteit van wonen en werken in Midden-Holland.

De inzet van het programma ruimte verloopt vooral via regionale integrale lobby ter uitwerking van de AVM bij met name de provincie en het rijk, ondersteund door kaartmateriaal voor de gezamenlijke regionale koers. Vertegenwoordiging bij het Deltaprogramma Rijnmond-Drechtsteden, samenwerking in de Werkregio Ruimtelijke Adaptatie Midden-Holland en lobby op Groene Hart-niveau (NOVEX Groene Hart) gebeuren om de regionale belangen op bovenregionale schaal te behartigen en gemeentelijke uitvoering te ondersteunen. Financiële verplichtingen die doorlopen in 2026 zijn nog niet aangegaan.

Voor het programmaonderdeel wonen staan de ambities uit de Woondeal bovenaan de agenda.
De regionale woningbouwprogrammering is onderdeel van de Woondeal, waarbij er een verbinding ligt tussen de provinciale woningbehoefteraming en de ruimtelijke provinciale condities.
De in de woondeal benoemde kritische succesfactoren geven blijk van de weerbarstigheid bij de realisatie van woningbouwplannen. Die weerbarstigheid wordt versterkt door nieuwe kritische succesfactoren zoals netcongestie en de beperkingen die dat voor lopende en toekomstige woningbouwprojecten met zich meebrengt. Via de regionale versnellingstafel worden kritische succesfactoren oplossingsgericht tegen het licht gehouden. Waar dat nodig is worden belemmeringen en oplossingsrichtingen bij de aanpak van kritische succesfactoren geadresseerd bij provincie en rijk in de regionale en provinciale woondealtafel.

Vanwege de opgaven bij realisatie van voldoende nieuw te bouwen betaalbare en sociale woningen wordt de samenwerking met de woningcorporaties en de in Midden-Holland op het gebied van wonen acterende marktpartijen worden geïntensiveerd.

Rekening moet worden gehouden met twee ontwikkelingen die regionaal van belang zullen zijn op het moment dat de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting in werking treedt: de regionale verdeling van het aantal te realiseren betaalbare woningen en het percentage sociale huurwoningen en regionaal te maken afspraken over eerlijke verdeling van urgent woningzoekenden in de regio.

Vanwege de opgave op het gebied van de sociale woningbouw wordt de samenwerking met de woningcorporaties in de regio geïntensiveerd.
Bij de afspraken uit de Woondeal spelen de marktpartijen een belangrijke rol. In 2026 wordt ook de de samenwerking met marktpartijen geïntensiveerd.

De opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn zijn groot. De regionale woonzorgvisie 2024 – 2030 geeft het regionaal gemeenschappelijk kader voor de invulling van de regionale opgaven en samenwerking op het gebied van wonen en zorg. De visie is begin 2025 door de gemeenten bekrachtigd en moet in 2026 in uitvoerbare regionale afspraken worden uitgewerkt in een regionaal afsprakenkader.

Bij het aangaan van de verplichting voor 2026 is uitgegaan van de personele bezetting van het regiobureau nieuwe stijl waaronder 2 fte voor wonen. Mocht in 2026 die capaciteit niet (volledig) beschikbaar zijn, dan zullen extra middelen nodig zijn om de opgaven te realiseren of is prioriteitstelling nodig.

Verplichtingen
Voor de realisatie van de opgaven zijn/worden voor 2026 financiële verplichtingen aangegaan voor:

- Ruimtelijke adaptatie: voortgang uitvoering maatregelen Impulsregeling (opdracht nog niet verstrekt) en uitwerking regionale risicodialoog.
- Opstellen afsprakenkader regionale opgaven uit de regionale woonzorgvisie (raming € 25.000,-- exclusief BTW).
- Externe inhuur regionale versnellingstafel Midden-Holland (raming 60.000,-- exclusief BTW)
- Verdere uitwerking van het concept Bouwstroom Midden-Holland (raming € 25.000,-- exclusief BTW).
- Opstellen afsprakenkader regionale opgaven uit regionale woonzorgvisie MH (raming € 25.000,-- exclusief BTW).

Inkomsten
Tegenover de verplichtingen staan de volgende (mogelijke) inkomsten:

- Projectsubsidie t.b.v. de organisatie van de regionale versnellingstafel en de uitvoering van de Woondeal (regionale realisatieagenda) Midden-Holland (SPUK-subsidie): € 101.992,-- (inzetbaar tot en met 31-12-2027).
- Incidentele subsidie vervolg verkenningsfase Bouwstroom Midden-Holland € 37.305,-- inclusief BTW).
- Voor het opstellen en de begeleiding bij het opstellen van het regionaal afsprakenkader van de regionale woonzorgvisie is een provinciale subsidie mogelijk. De aanvraag daarvoor is in voorbereiding.
- Bijdrage gemeente Krimpen a/d IJssel en Capelle a/d IJssel voor deelname werkregio ruimtelijke adaptatie (ieder ca. € 5.000) en bijdrage (subsidie) PZH (ca. € 6.000)

Verzoek
Het regionaal bestuurlijk overleg ruimte wonen verzoekt u om voor de voortgang en afronding van de benodigde activiteiten en aangegane verplichtingen ter uitvoering van het programma Ruimte Wonen

een eventueel restant van het budget voor het programma Ruimte Wonen 2025 door overheveling naar 2026 beschikbaar te houden.