

# Regio Midden-Holland

Tekst inspraak namens Midden-Holland

Hoorzitting Provinciale Staten van Zuid-Holland, 10 december 2021

Spreker: Rogier Tetteroo

Geachte leden van Provinciale Staten

Geachte gedeputeerde,

Voorzitter,

Dank voor het bieden van gelegenheid in te kunnen spreken voordat u een beslissing neemt over de herziening van het provinciaal omgevingsbeleid.

Mijn naam is Rogier Tetteroo, wethouder bouwen en wonen van Gouda en vanmorgen spreek ik in namens de regio Midden-Holland.

Mijn inbreng is ter ondersteuning van de schriftelijke zienswijze die namens de regio is ingezonden. Naar onze opvatting is in de nota van beantwoording niet met al onze zienswijzen voldoende rekening gehouden.

Na een korte introductie zal ik op die aspecten ingaan.

Voorzitter,

Provincie en gemeentes werken samen om te zorgen voor woningen voor onze inwoners en bouwen in gezamenlijkheid aan een krachtige economie.

Iedereen is het er over eens dat we de woningbouwproductie moeten versnellen om de krapte op de woningmarkt, vooral in het betaalbare segment, te verkleinen.

In Midden Holland liggen bij uitstek kansen voor het realiseren van woonmilieus die aanvullend zijn aan die van de Metropoolregio.

Voor de vitaliteit van ons gebied staat buiten kijf dat de in onze regio actieve bedrijven daarvan onmisbare dragers zijn.

De lokale bedrijvigheid is verweven met de gemeenschappen in onze regio, zorgen voor de broodnodige werkgelegenheid en vormen daarmee een stevig fundament voor het welbevinden van onze inwoners.

In het voorgestelde provinciale omgevingsbeleid is naar onze overtuiging **een aantal toekomstige spelregels bepaald die nadelig kunnen uitpakken** voor bijvoorbeeld snelheid in de woningbouw en de kans op voldoende ruimte voor regionale bedrijvigheid.

T.a.v. Wonen

Het is volop crisis op de woningmarkt. Een crisis vraagt: minder gedetailleerde regels, meer mandaat en de ruimte om flexibel in te springen op kansen.

Een crisis vraagt ook om het leggen van verantwoordelijkheden op het juiste niveau.

Het voorgestelde provinciale omgevingsbeleid – gezien in volle omvang en impact – lijkt die flexibiliteit en de lokale autonomie in plaats van te bevorderen, te hinderen.

Dat kan naar onze overtuiging nooit de bedoeling zijn.

Samenwerking tussen regio en provincie en tussen de gemeenten onderling in de regio juichen wij toe. Onderlinge afstemming uiteraard ook.

Wij hebben daarbij vanzelfsprekend oog voor de positie die de provincie daarin heeft en begrijpen dat de provincie zoekt naar mogelijkheden van coördinatie, keuzes maken etc.

Tegelijkertijd vragen wij de provincie oog te houden voor de positie van de regio en de samenwerkende gemeenten daarin.

Zo hebben **wij** oog voor de kernwaarden van **ons** gebied, zoals het landschap en de integrale afwegingen die ter zake gemaakt moeten worden in onze dynamische omgeving.

Naar onze overtuiging hoeft dit geenszins een tegenstelling te impliceren.

Laten we meer als EEN overheid optreden en - met dat gegeven als vertrekpunt - laten we dan de sterke kanten van eenieder daarin versterken en uitbouwen:

Stel niet als provincie meer detailregels, zoals op gebied van parkeren en woningdichtheden en kies niet voor een jaarlijkse bijstelling van omgevingsbeleid en de 3ha kaart.

Dit levert teveel onrust en onzekerheid op en belemmert de flexibiliteit.

Bied vooral de ruimte om mee te bewegen met wat de omgeving vraagt, op basis van **vooraf helder omschreven uitgangspunten die we in gezamenlijkheid hebben vastgesteld en die duurzaam kenbaar zijn** voor derden. Vergelijk bijvoorbeeld de spelregels rond klimaatadaptief bouwen.

Immers, niet de gemeenten, niet de provincie ontwikkelen.

Projectontwikkelaars, beleggers en corporaties ontwikkelen en bouwen. Zij moeten in de trajecten die zij te doorlopen hebben duurzaam helder hebben wat er vanuit de overheid aan hen wordt gevraagd.

Voorspelbaarheid en flexibiliteit zijn daarin sleutelwoorden.

Kortom, voorzitter. Denk meer als één overheid en laat de zaken die we lokaal ook goed kunnen regelen ook gewoon over aan de regio. Schrap detailregels over wonen, parkeren en het systeem van 3 ha kaart, en bied daarmee de regio – **en dus de provincie** - de ruimte om snelheid te maken.

Voorzitter,

T.a.v. bedrijvigheid en werken

Bedrijven in heel Nederland staan voor uitdagingen: vergroening, verduurzaming en vernieuwing zijn belangrijke stappen die we van onze ondernemingen en bedrijventerreinen vragen. Transitieopgaven zijn nodig voor ons allen. De klimaatcrisis is er nu.

De opgaven zijn urgent, maatschappelijk van groot belang en vragen om fysieke ruimte.

Samen met de provincie is de ruimtebehoefte voor de bestaande bedrijvigheid in de regio Midden Holland in beeld gebracht. Wij vragen u samen met ons te kijken naar de mogelijkheden om die behoefte nu ook om te zetten in plancapaciteit. Zo behouden wij “wonen en werken in nabijheid”, ook wel genoemd de (elektrische)“brommer-afstand”.

Zodoende kunnen wij onze maakindustrie, familiebedrijven en steunpilaren voor een vitaal Midden-Holland ook de ruimte bieden om te vergroenen, te verduurzamen en te vernieuwen. Geeft u ons uw vertrouwen om te sturen op die opgaven voor het behoud van de economische vitaliteit van Midden-Holland.

Voorzitter, ik rond af.

Ik dank u hartelijk voor de mij geboden tijd en wens u veel wijsheid toe bij uw verdere beraadslaging en besluitvorming.

Fijne dag verder.