

Geachte Statenleden,

Dank dat ik hier het woord mag voeren namens de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Onze gemeente wordt op slot gezet door een stapeling van provinciale regels. Door de combinatie van bouwen binnen bestaand gebied en de aanwijzing van grote delen van ons grondgebied als kansrijk weidevogelgebied blijft er in de praktijk nauwelijks ruimte over.

Regelingen zoals “straatje erbij” en de mogelijkheid voor kleinschalige uitbreiding van lokale bedrijvigheid tot 1,5 hectare lijken ruimte te bieden, maar zijn in de praktijk niet uitvoerbaar. Onze dorpen liggen ingeklemd, waardoor uitbreiding feitelijk niet mogelijk is.

Daarnaast merken wij dat de regels rond weidevogelgebied ook het gewone beheer en onderhoud van wegen bemoeilijken. Dat maakt het in de praktijk nog lastiger.

Dat raakt direct onze opgaven. En daarmee ook uw opgaven.

Neem woningbouw.

De locatie Het Hof bij Bodegraven is zorgvuldig gekozen. De locatie ligt op stevige bodem, dichtbij het station en buiten kansrijk weidevogelgebied. Juist daarom is deze plek geschikt voor veel betaalbare en sociale woningen.

Dit soort grotere locaties hebben wij nodig om echt stappen te zetten in sociale huur. Binnen bestaand gebied gaat het meestal om kleine projecten. Voor onze corporatie is het dan vaak te duur om mee te doen. Alleen bij grotere locaties kunnen zij bijdragen.

En toch kan Het Hof niet worden ontwikkeld.

Niet omdat de plek ongeschikt is, maar door de stapeling van regels.

Hetzelfde geldt voor werken.

Neem Rijnhoek II.

Een logische uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein langs de N11. Deze locatie is essentieel voor de transformatie van bestaande bedrijfslocaties binnen de kernen naar woningbouw, zoals de Doortocht en de Brouwerijlocatie in Bodegraven.

Dit zijn logische woningbouwlocaties. De provincie vraagt om compensatie van de verloren gaande bedrijfsruimte. Die compensatie kan op Rijnhoek II worden gerealiseerd.

Zonder deze schuifruimte kunnen wij deze woningbouwlocaties niet ontwikkelen.

Ook voor maatschappelijke voorzieningen ontbreekt ruimte buiten de kernen. Zelfs een relatief kleinschalige voorziening zoals een scoutinggebouw in het Bodegraafse Bos, net buiten de rand van Bodegraven, blijkt in de praktijk lastig te realiseren.

En dat brengt mij bij een belangrijk punt.

Wij vinden het niet uitlegbaar dat ruimte voor woningbouw en werken steeds wordt afgewezen, terwijl er wél ruimte wordt gezocht voor windturbines van circa 240 meter hoog.

Dit vraagt wat ons betreft om een fundamenteel andere ruimtelijke afweging die recht doet aan de grote opgaven en zorgen van onze inwoners op het gebied van wonen en werken.

Daar komt nog iets bij.

Wij sluiten aan bij de RES 1.0 Midden-Holland. Daarin is afgesproken: eerst maximaal inzetten op zon en pas daarna eventueel wind.

Vanuit die volgorde vinden wij het te vroeg om nu al zoekgebieden voor windenergie vast te leggen.

Tegelijk wordt een locatie voor zon op veld aan de Boerderijweg in Bodegraven Zuid, die past binnen deze lijn, niet opgenomen in het omgevingsbeleid.

Daarmee wordt de inzet op zon beperkt, terwijl wind al ruimtelijk wordt voorbereid.

Wij verzoeken u daarom om de twee zoekgebieden voor windenergie binnen onze gemeente nu uit uw omgevingsbeleid te halen.

Geachte Statenleden,

Wij vragen u om balans en duidelijkheid in het beleid.

Geef gemeenten ruimte voor woningbouw, voorzieningen en werklocaties.

Maak het mogelijk om eerst in te zetten op zon, zoals afgesproken.

En voorkom dat regels elkaar zo opstapelen dat er niets meer kan.

Alleen dan kunnen wij samen werken aan voldoende woningen, een sterke economie en brede welvaart.

Dank u wel.

Dirk-Jan Knol

Wethouder Ruimtelijke Ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk