

Aan
college van gedeputeerde staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum 27 maart 2020	Uw kenmerk
Contactpersoon mw. H. Bouwens	Ons kenmerk 064 - MH
Telefoonnummer 06 19 28 83 34	Bijlage(n) 1
E-mailadres hbouwens@regiomiddenholland.nl	

Onderwerp Regionale bedrijventerreinenstrategie Midden-Holland

Geacht college,

Namens de leden van het triple helixoverleg Economie Onderwijs Arbeidsmarkt Midden-Holland is het mij een genoegen u hierbij het rapport 'Naar een bedrijventerreinenstrategie voor Midden-Holland' ter informatie aan te bieden.

De provincie Zuid-Holland werkt momenteel aan een nieuwe bedrijventerreinenvisie, onder andere vanwege de toenemende druk op de beschikbare ruimte voor werklocaties. Naast ruimtebehoefte voor bedrijvigheid zijn er ruimteclaims om te voorzien in de behoefte aan woningen en kantoren. Namens de leden van het overleg verzoek ik u om bij het opstellen van uw nieuwe visie, de resultaten van bijgevoegd rapport als basis te hanteren waar het gaat om de visieontwikkeling op bedrijventerreinen in de regio Midden-Holland.

Het rapport is opgesteld naar aanleiding van de provinciale behoefteraming bedrijventerreinen (2017). Uit die raming kwam naar voren dat er binnen de regio Midden-Holland tot en met 2030 geen noodzaak was voor nieuwe bedrijfsterreinen. Het aanbod was – volgens genoemde provinciale raming - nagenoeg gelijk aan de vraag. Daarbij was geen rekening gehouden met plaatselijke omstandigheden. Bijgevoegd rapport belicht de bedrijventerreinenontwikkeling in Midden-Holland en is daarmee te beschouwen als een verdieping op de provinciale behoefteraming.

Met het opstellen van dit rapport willen de samenwerkende gemeenten in Midden-Holland ook voldoen aan het verzoek van de provincie Zuid-Holland om te komen tot een regionale bedrijventerreinenstrategie.

Dit verdiepend vooral kwantitatieve onderzoek naar bedrijventerreinen in Midden-Holland laat zien dat in deze regio de vraag naar bedrijventerreinen het beschikbare aanbod overstijgt. Tot 2030 betreft de vraag naar bedrijfsruimte circa 79 tot 92 ha. Deze vraag is uitsluitend afkomstig van reeds binnen de regio gevestigde bedrijven met groeipotenties.

Los van die vraag naar ruimte ter uitbreiding van bestaande bedrijven is er ook een vraag naar bedrijventerreinen vanuit de vervangingsvraag. Een aantal bestaande bedrijfsterreinen zal in de komende jaren worden getransformeerd naar een ander gebruik, veelal woningbouw. Om het verlies aan bedrijfsterreinen te beperken zullen deze bedrijfsterreinen dienen te worden gecompenseerd. Onderzoek

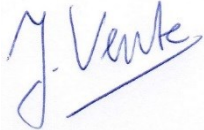
daarnaar heeft aangetoond dat tot 2030 circa 21 ha aan bedrijventerreinen op de nominatie staan om te worden getransformeerd.

De vraag naar bedrijventerreinen tot 2030 betreft voor de regio MH in totaal circa 100 tot 113 ha.

Het rapport bevat verder een aantal aanbevelingen voor een lange termijnstrategie op bedrijventerreinen met daarbij een doorkijk naar de verstedelijkingsopgave, een programmering van nieuwe plannen per gemeente en spelregels en uitgangspunten om de komende jaren ruimte te houden voor goede plannen.

Als vervolg op dit rapport zijn de gemeenten in Midden-Holland van plan om een breder ruimtelijk-economisch perspectief op de ontwikkeling van de bedrijventerreinen in de regio op te stellen. Dat vormt het 'kwalitatieve deel' van de regionale bedrijventerreinenstrategie. Vragen zoals waar HMC-bedrijven en watergebonden bedrijvigheid gerealiseerd zouden kunnen worden, zullen in het kwalitatieve deel aan de orde komen.

Hoogachtend,
Namens het triple helixoverleg Economie Onderwijs Arbeidsmarkt
Midden-Holland,
De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Vente', with a horizontal line underneath.

J. Vente