

# Gebundelde inspreekbijdragen Regio Midden-Holland bij Commissie RWE op 30 september 2020

## Insprekers in volgorde:

Thierry van Vugt, wethouder gemeente Gouda, namens de regio Midden-Holland;  
Jan Oostveen, voorzitter Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk (OPBR);  
Jan Roggeveen, voorzitter Ondernemers Platform Waddinxveen;  
Jeroen Mulder van de Ondernemerskring Krimpenerwaard;  
Gerard van Nieuwpoort Gouda Onderneemt/Verenigde Bedrijventerreinen Gouda (GO/VBG).

## Bijdrage Thierry van Vugt:

Geachte Statenleden,

Dank voor de geboden inspraakmogelijkheid. Met belangstelling heeft onze regio kennis genomen van de Provinciale Bedrijventerreinenstrategie 2020. Wij herkennen en onderschrijven op hoofdlijn de geformuleerde opgaven: Beter Benutten, Anders Compenseren en uiteraard verduurzamen! Waardering daarvoor.

Eerder dit jaar hebben wij onze Regionale Bedrijventerreinenstrategie aangeboden aan het college van Gedeputeerde Staten. Bedrijventerreinen zijn essentieel voor de economie van Midden-Holland:

- Meer dan 29.000 mensen werken op onze bedrijventerreinen; ruim 35% van de totale werkgelegenheid in Midden-Holland.
- De indirecte werkgelegenheid is nog eens 10.000 mensen.
- Jaarlijks wordt er meer dan 2,3 miljard euro omgezet.

Afgelopen tijd hebben wij meermaals bepleit om de samenhang tussen de regionale bedrijventerreinenstrategieën en de provinciale bedrijventerreinenstrategie te borgen. Onze regionale strategie, opgesteld door Stec, laat -in afwijking van hetgeen in de Provinciale strategie is verwoord op basis van verouderde cijfers- zien dat er meer ruimtevraag is dan hetgeen beschikbaar is. De berekende ruimte tot 2030 komt op ongeveer 100 - 113 hectare, inclusief vervangingsvraag. Een groot deel betreft logistiekbedrijvigheid gelieerd aan onze, en uw, A12-corridor. Daarnaast is sprake van uitbreidingvraag van lokaal geworteld mkb. En tot slot is er een gecalculerde behoefte aan schaarse HMC-bedrijvigheid.

Uiteraard blijven we ons als regio ook maximaal inzetten voor beter benutten. In Gouda doen we dit bijvoorbeeld via het Ontwikkelperspectief Goudse Poort en door onze inzet om detailhandel van Kromme Gouwe West te verplaatsen en clusteren bij de GoStores. Hierdoor spelen we watergebonden ruimte vrij voor reeds bekende potentiële uitbreidingswensen van lokaal gevestigd bedrijfsleven met een hogere milieucategorie.

Maar met alleen transformatie lossen we niet alles op, en bovendien is uw provincie ook nodig in het bieden van gebiedsgericht maatwerk, en het creëren van instrumenten gericht op het stimuleren van transformatie en bedrijfsverplaatsing.

Ik nodig u namens de Regio Midden-Holland van harte uit voor een bezoek aan onze regio, zodat we met elkaar in gesprek kunnen over samenwerkingskansen en onze nieuwe Economische Visie. En ik doe een beroep op u om de onderbouwde actuele ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen in Midden-Holland in de Provinciale Bedrijventerreinenstrategie te laten landen.

Dank.

## Bijdrage Jan Oostveen:

Geachte Statenleden, gedeputeerden,

Namens Ondernemers Platform Bodegraven-Reeuwijk spreek ik tot u. Wij onderschrijven de Bedrijventerreinenstrategie Midden-Holland, die we met veel zorg hebben samengesteld, de belangen van de gemeenten en ondernemers daarin zorgvuldig afwegend maar elkaar ook kritisch tegenmoet tredend.

Ik wil het beeld inkleuren en tonen dat schaarste aan bedrijventerreinen in onze gemeente een zeer serieus probleem is. Ik wil u nu, en buiten de vergadering, graag kennis laten maken met de problematiek.

Laat ik focussen op één dorp/vestigingsplaats in onze gemeente namelijk Bodegraven. Het probleem aldaar makkelijk uit te leggen.

Er is geen bedrijventerrein meer beschikbaar. Leegstand is héél beperkt en er is geen grond meer uit te geven.

Hectaren bedrijventerrein in Bodegraven verdwijnen echter, specifiek door transformatie naar woningbouw. Fijn dat er woningbouw op bedrijventerreinen binnen onze gemeente plaatsvindt, want er is schaarste aan woningen. Maar daardoor verdwijnt in tien jaar tijd 12,5 tot 16,5 ha bedrijventerrein. Dat over het aanbod.

Inzake de vraag naar bedrijventerreinen heeft eigen onderzoek en van Buck aangetoond dat voor natuurlijk groei van bestaande bedrijven in Bodegraven de komende jaren 20-24ha nodig zal zijn.

En dan hebben we het nog niet over ruimte voor eventuele ambities in de sfeer van:

- aantrekken van innovatieve en duurzame bedrijven van buiten
- ruimte voor energietransitie
- het herplaatsen van niet-agrarische bedrijven uit het buitengebied.

Dus de vraag van bedrijven neemt toe, de beschikbare ruimte neemt af.

Dat is dus een echt probleem, het is onderkend in de strategie van Midden-Holland.

De mogelijkheden zijn beperkt:

- bestaande terreinen vitaliseren en beter gebruiken? Onderzoeken, ook van de provincie, tonen aan dat de Bodegraafse bedrijventerreinen de tot de meest vitale van MH behoren. Dus dat biedt weinig oplossingen
- een regionale balans in MH? De karakteristieken van bedrijventerreinen (en de bedrijven daarop) in andere gemeenten zijn heel anders. De bedrijvigheid is anders. En we willen toch onze eigen bedrijven niet noodzaken zich te verplaatsen naar elders in MH, buiten MH of buiten Zuid-Holland? Bedenk daarbij dat veel bedrijven diepgeworteld zijn in de lokale samenleving.

- . hun klanten, bedrijfsnaam
- . hun werknemers woonachtig in Bodegraven
- . en bedrijven ondersteunen sterk elementen in de samenleving (denk aan verenigingen), zowel bestuurlijk als financieel.

Dus laten we u graag kennis laten maken met behoefte aan extra bedrijventerrein Natuurlijk: uiterst duurzaam. En met pluriforme werkgelegenheid.

Want dat is goed voor:

- de bedrijven
- de werkgelegenheid
- de lokale samenleving.

Wij rekenen op uw steun en informeren u graag nader.

## **Bijdrage Jan Roggeveen:**

Geachte Statenleden

Wij onderschrijven de inspraakbijdrage van de Regio Midden-Holland volledig.

De Waddinxveense situatie is goed omschreven in het Stec rapport :

De kwaliteit van onze bedrijfsterreinen is vitaal, op een enkele na, met name bedrijventerrein Noord is verouderd, dit terrein is al enige tijd aangewezen als Transitie gebied naar woningbouw.

De huidige bedrijventerrein zijn nagenoeg uitgegeven en voor de m2 die nodig zijn om de bedrijven van Noord in Waddinxveen te houden is geen ruimte.

De transitie van het bedrijventerrein Noord is ook om verkeerstechnische redenen noodzakelijk.

Met name deze oudere MKB bedrijven zijn in Waddinxveen diep geworteld in de lokale samenleving. Je kunt een dergelijke transitie opgaaf niet realiseren als er geen geschikte ruimte is om naar toe te verhuizen.

Daarnaast is bij inventarisatie gebleken dat er een blijvende vraag is naar uitbreiding en vernieuwing. Om het bedrijfsleven in Waddinxveen vitaal te houden is het noodzakelijk dat er rekening wordt gehouden met de ruimtebehoefte zoals omschreven in het Stec rapport.

De samenleving verandert, de ondernemers zitten aan tafel bij het Tripple Helix overleg, ook de provincie is daar vertegenwoordigd.

Als ondernemer verwacht ik dat we in een vruchtbare dialoog met elkaar onze samenleving verder vormgeven. Het is niet meer van deze tijd dat de Provincie eenzijdig bepaald.

Provincie ga nu echt samenwerken, ga de dialoog aan, dan komen we verder!

## **Bijdrage Jeroen Mulder:**

Geachte Statenleden

Wij onderschrijven ook de inspraakbijdrage van de Regio Midden-Holland volledig.

In de Krimpenerwaard heeft al diverse keren een proces plaats gehad waarbij ook gekeken is naar de behoefte van bedrijven. Naast alle onderzoeken die reeds hebben plaats gevonden is er ook een participatieproces geweest waarbij gekeken is naar alle behoeften van de diverse stakeholders in de waard.

Hieruit zijn een aantal speerpunten naar voren gekomen die de richting voor de komende decennia hebben bepaald. Op het gebied van de bedrijven is een belangrijk agendapunt het verbeteren van het ondernemingsklimaat voor bedrijven. Hiermee wordt bedoeld het versterken van de uitbreidingsmogelijkheden van lokale bedrijven, zonder de negatieve effecten van leegstand en verrommeling. De actie die bij deze doelstelling hoort is:

- Een ruimte voor ruimte regeling voor bedrijven die klem zitten in een bestaand bedrijventerrein: inleveren van bestaande metrages in ruil voor metrages elders.
- Overblijvende locaties kunnen worden ingezet voor kavelruil of transformatie.
- Nieuwe bedrijventerreinen realiseren op de best bereikbare plekken van de Krimpenerwaard.

Kortom de lijn is gericht op het bieden van mogelijkheden in de toekomst voor de lokale bedrijven. Behoud van economie vraagt ook om uitbreiding in de toekomst en is nodig om

een vitaal gebied te blijven. Ook de infrastructuur zal daar aan moeten worden aangepast. Het kan niet zo zijn dat een infrastructuur vanuit de jaren 1960 praktisch ongewijzigd nog dienst doet in 2020. Een vitaal gebied kenmerkt zich bovendien door een uitgebalanceerd samenspel tussen wonen, werken en recreëren.

Bovenstaande en nog veel meer zaken die o.a. voor het bedrijfsleven van groot belang zijn zijn reeds bekend door de vele rapporten, onderzoeken enz. die ook bij de provincie bekend zijn. Maar heel belangrijk! Daarnaast is er in de Krimpenerwaard door middel van een intensief proces van participatie door inwoners, jongeren, natuur, agrariërs en ondernemers (die zich daar met hart en ziel en heel veel tijd en energie voor hebben ingezet) een prachtige visie ontstaan die als blauwdruk dient voor de komende decennia.

Het kan toch niet zo zijn dat de provincie notabene al dat werk teniet doet. Het kan niet zo zijn dat de ondernemers bewoners enz. uit dit gebied op een dergelijke wijze hun inspanningen en medewerking verloren zien gaan. Uit dit participatieproces blijkt niet alleen de betrokkenheid van eerder genoemde stakeholders maar ook het respect dat de ondernemers hebben voor de omgeving waarin zij ondernemen en vaak ook wonen net als hun medewerkers.

Dit zijn ondernemers die uit zichzelf verduurzamen omdat ze weten dat ze in een kwetsbaar groen gebied ondernemen en wonen.

Wij nodigen u van harte uit om een keer kijkje te nemen bij deze trotse vaak internationaal vermaarde en zeer innovatieve ondernemingen zodat u zelf kunt ervaren hoe respectvol deze ondernemers met hun omgeving omgaan.

U kunt als bestuur niet doen of al die meningen, rapporten, visies enz. er niet zijn en vervolgens een besluit nemen dat geen recht doet aan alle inspanningen die door uw burgers geleverd zijn.

Wij verzoeken dan ook met klem om in de provinciale visie rekening te houden met de noodzakelijke extra ruimtebehoefte voor bedrijven en voor de Krimpenerwaard meer specifiek met de agendapunten uit Het Panorama 2050 van Krimpenerwaard die voor deze provinciale bedrijvenstrategie van belang zijn.

Bedankt voor uw aandacht

### **Bijdrage Gerard van Nieuwpoort:**

Geachte Statenleden

Gouda is een kleine stad, met in die stad een grote vraag naar nieuwe en betaalbare woningen, maar ook naar bloeiende bedrijventerreinen.

Naast een aantal bestaande HMC terreinen die niet kunnen worden verplaatst herkennen wij een toenemende vraag naar lokaal georiënteerde bedrijvigheid en perifere detailhandel en leisure.

Door het ontbreken van een hefboom is er weinig beweging mogelijk in de kantorenmarkt en het zeer moeilijk om hier de ruimte te creëren om aan de vervangingsvraag op andere gebieden te voldoen. Sowieso is het noodzakelijk extra capaciteit te hebben om ook vervanging mogelijk te maken. Het is een soort schuifpuzzel, waar altijd 1 gaatje open moet zijn om te kunnen bewegen.

Wij schatten deze frictiecapaciteit alleen al op zo'n 2 hectare, een ruimte die op dit moment zeker in Gouda niet aanwezig is, maar ook in de regio nauwelijks beschikbaar is te maken.

Door de duidelijke druk om verdergaand te transformeren naar woningen en de zeer beperkte ruimte op Gouds grondgebied is de ruimte in de regio van onmisbare waarde voor Gouda, enerzijds om de bestaande werkgelegenheid een blijvende vestigingsplaats te kunnen bieden, maar ook om een uitbreiding van bewoning te kunnen koppelen aan een nabijgelegen werkomgeving. Ruimte en werkgelegenheid nodig is om diverse toekomstige ontwikkelingen het hoofd te kunnen bieden:

- Binnenstadsdistributie
- Uitbreidingsvraag van bedrijvigheid, lokaal georiënteerd
- Verdere congestie van diverse vervoersmogelijkheden, zowel op het snelwegennet als op de onderliggende structuur kunnen alleen worden opgelost door minder woon-werkverkeer.

Hierin vinden wij een medestander in Zuidplas, dat eveneens een grote woningbouw opgave heeft, en zeker geen vervangings- of transformatiecapaciteit, omdat de bedrijventerreinen in Zuidplas zeer vitaal zijn.

Ook Zuidplas heeft te maken met die verkeerscongestie, in het knooppunt van A20 en A12 en de Federatie Ondernemersverenigingen Zuidplas is dan ook met ons van mening dat werkgelegenheid in eigen gebied moet worden gewaarborgd.

Juist om deze redenen doen wij een dringende oproep om uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio Midden Holland niet te blokkeren.

Tot slot wil ik mij, namens alle ondernemersplatforms in de regio Midden-Holland, ook van harte aansluiten bij de uitnodiging die wethouder van Vugt in zijn bijdrage deed om middels een werkbezoek van de commissie aan onze regio verder met elkaar in gesprek te gaan.

Dank voor uw aandacht.