

Aan
Provincie Zuid-Holland
t.a.v. gedeputeerde Ruimte Wonen Economie
mw. A. Bom-Lemstra
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum 18 juli 2019
Contactpersoon mw. H. Bouwens
Telefoonnummer 06 19 28 83 34
E-mailadres hbouwens@regiomiddenholland.nl
Uw kenmerk --
Ons kenmerk 119 - MH
Bijlage(n) --

Onderwerp Uitnodiging bestuurlijk overleg.

Geachte mevrouw Bom-Lemstra,

Met de nieuwe Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 (RAW MH 2019) agenderen de samenwerkende gemeenten in Midden-Holland belangrijke opgaven op het gebied van wonen in een actuele, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda. In deze agenda heeft de regio prioriteiten gesteld voor de gewenste woningmarktontwikkelingen

Momenteel wordt gewerkt aan een programmeringsmethodiek die aansluit op de ambities uit de RAW MH 2019. Het doel van de programmering is om tot een juiste kwalitatieve afweging van plannen en tempo te komen die aansluit bij de behoefte van de consument. Gemeenten zijn hiervoor primair zelf verantwoordelijk. Als samenwerkende gemeenten willen we met deze benadering sturen op realisatie van woningbouwplannen in een snel en continu veranderende markt. Dit vraagt om flexibiliteit en bewegingsruimte binnen gedeelde kaders. In de aanpak maken wij onderscheid tussen de korte termijn die gericht is op realiseerbaarheid, en een globalere aanpak voor de langere termijn. waarin het gaat om een voortschrijdend planningsoverzicht.

Tijdens het opstellen van deze nieuwe regionale programmeringsmethodiek zijn wij van de zijde van de provincie ambtelijk geïnformeerd over de in mei 2019 door het college van gedeputeerde staten nieuw vastgestelde programmeringsmethodiek. Officiële berichtgeving daarover aan de regio Midden-Holland zal worden meegenomen in de provinciale reactie op de nieuwe RAW MH 2019 en de actualisatie van de RPW MH 2018.

Zoals wij in onze aanbiedingsbrief van de RAW MH 2019 (kenmerk 108 – MH) aan het college van gedeputeerde staten ook hebben uitgesproken, zetten wij bij de totstandkoming van de nieuwe regionale programmeringsmethodiek in op overleg en afstemming met de provincie.

Tijdens de laatstgehouden bestuurlijke tafel Ruimte Wonen Economie in december 2018 is de behoefte uitgesproken aan bij voorkeur twee bestuurlijke tafels per jaar. Deze overleggen achten wij waardevol om tijdig met elkaar van gedachten te wisselen en regionaal bestuurlijke afspraken te maken.

Tot nu toe is het niet gelukt om deze afspraak te effectueren voor de eerste helft van 2019, ondanks diverse pogingen daartoe onzerzijds.

Alleen al met het oog op de grote druk op de woningmarkt in deze regio en de nieuw te maken regionale programmeringsafspraken, zouden wij graag eerder dit jaar met u het gesprek zijn aangegaan over onder andere de programmeringsafspraken. Het belang van een dergelijk bestuurlijk overleg weegt des te zwaarder doordat onze regio pas bij de provinciale reactie op de RAW MH 2019 en de RPW MH 2018 officieel over de nieuwe provinciale programmeringssysteematiek geïnformeerd zal worden.

De samenwerkende gemeenten in Midden-Holland signaleren een grote vraag naar woningen in dit gebied in zowel de koop- als de huursector. Met een kwalitatief woningbouwprogramma voor de juiste plannen op de juiste plek en op het juiste moment dragen zij bij aan het aanbod om te voorzien in de grote behoefte aan woningen in deze regio als onderdeel van de zuidelijke randstad. Dat vereist goede samenwerking tussen diverse partijen, continuïteit en heldere bestuurlijke kaders. Wij nodigen u daarom met klem uit voor provinciaal – regionaal overleg over aangelegenheden op het gebied van met name wonen.

Hoogachtend,

De leden van het Bestuurlijk Overleg Ruimte Wonen Midden-Holland

Jan Hordijk (voorzitter), wethouder Zuidplas



Rogier Tetteroo, wethouder Gouda



Henry ten Zijthoff, wethouder Waddinxveen



Jan Leendert van den Heuvel, wethouder Bodegraven-Reeuwijk



Léon de Wit, wethouder Krimpenerwaard

