

De kracht van Midden-Holland

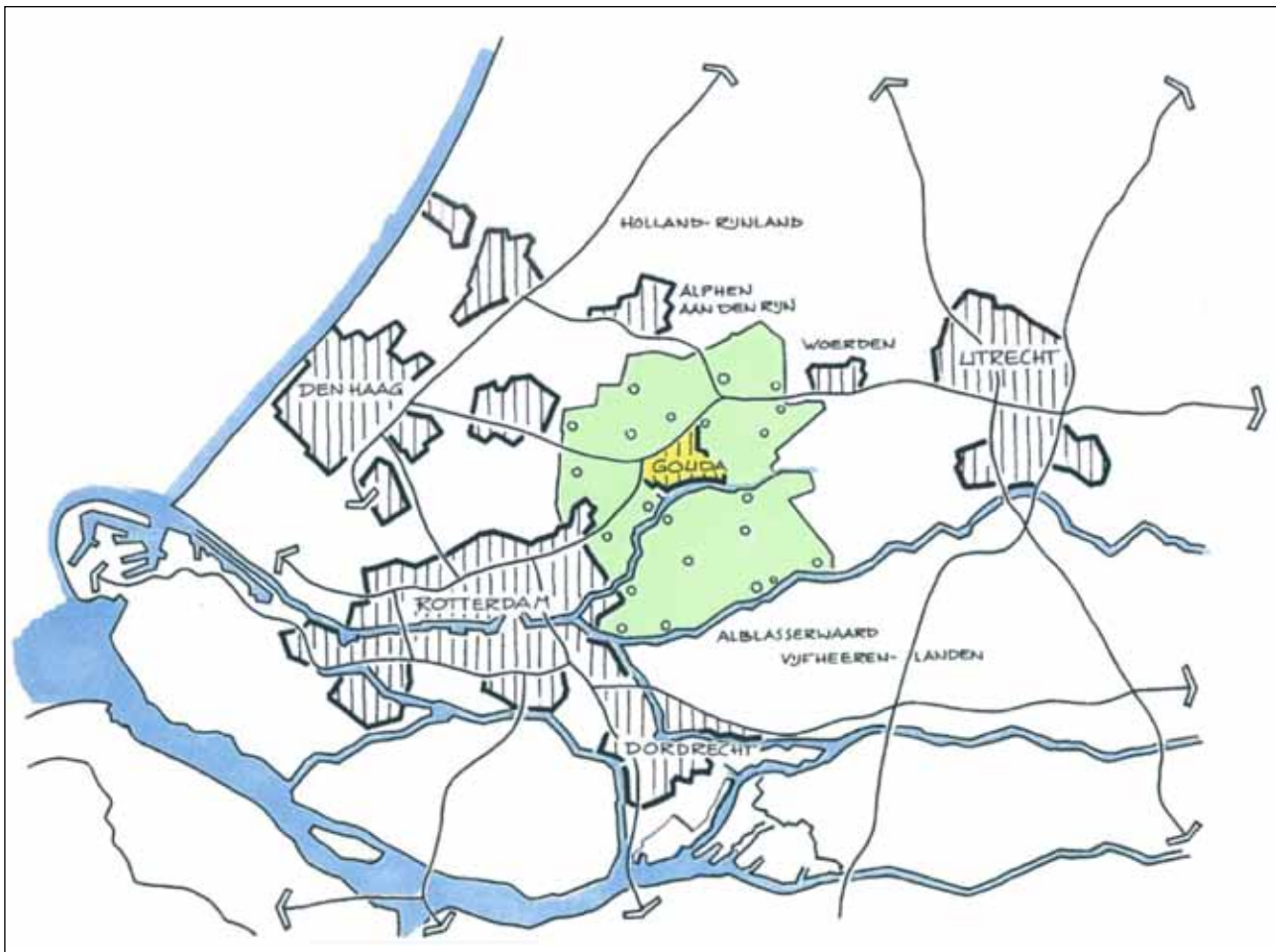
Koersnotitie Midden-Holland



Oktober 2013



Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**



Positie Midden-Holland in zuidelijke Randstad

In deze koersnotitie wordt weergegeven waar Midden-Holland voor staat, welke koers Midden-Holland kiest in de komende jaren en wat de speerpunten van het regionale ruimtelijke beleid zijn.

- Open relatie naar omgeving
- Stad en ommeland verbinden: Ruimtelijke Agenda en Agenda Wonen Midden-Holland
- Versterking ruimtelijk-economische structuur
- Zuidplaspolderproject en versterking ecologische hoofdstructuur
- Ruimte voor economie: vergroten verdien capaciteit, ruimte voor innovatie
- Energie en klimaat: innovatie in klimaatadaptatie

Midden-Holland is een meerzijdig georiënteerde regio die een grote bijdrage levert aan de kwaliteit van wonen, recreëren en werken in de

zuidelijke Randstad. Al jaren werken de tien gemeenten in Midden-Holland samen aan een koersvast en samenhangend beleid, waaronder de Ruimtelijke Agenda Midden-Holland en de Regionale Agenda Wonen 2013-2019. Behoud en ontwikkeling vanuit de bestaande kwaliteiten zijn de speerpunten van het beleid. Krachtige eigenschappen van Midden-Holland vormen een aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat, door





onder andere de cultuurhistorisch waardevolle dorpen en steden met een ruim aanbod van voorzieningen, een goede bereikbaarheid van de agglomeratie dankzij een uitgebreid netwerk van infrastructuur (weg, water en spoor) en de Greenports Oostland en Boskoop.

De agglomeratievoordelen worden door bewoners en bedrijven optimaal benut dankzij prima verbindingen over de weg en het spoor, binnen de zuidelijke Randstad en naar andere agglomeraties. Kern van de woon- en leefkwaliteiten van Midden-Holland is de verwevenheid van de Hollandse dorpen, steden en het landschap. Dit is de kracht van Midden-Holland.



Bron: beeldbank van RWS

Stad en ommeland verbinden: Ruimtelijke Agenda en Agenda Wonen Midden-Holland

Stad en ommeland hebben elkaar nodig. Dynamiek is nodig om ruimtelijke en economische kwaliteit te borgen. Daarom nemen gemeenten in Midden-Holland gezamenlijk de verantwoordelijkheid de ruimtelijke structuur te versterken. Zij werken hierbij bovendien samen

met provincie, omliggende regio's en gemeenten zoals Alphen aan den Rijn en Woerden.

De gemeenten in Midden-Holland hebben in de Ruimtelijke Agenda Midden-Holland (2010) hun ruimtelijke koers bepaald. Die koers geeft de richting aan die de gemeenten naar 2030 zullen volgen. De gemeenten in Midden-Holland zetten in op het behoud en het verder ontwikkelen vanuit de bestaande kwaliteiten zoals de cultuurhistorisch waardevolle dorpen en steden met een ruim aanbod van voorzieningen, een goede bereikbaarheid van de agglomeratie dankzij een uitgebreid netwerk van infrastructuur (weg, water en spoor) en de Greenports Oostland en Boskoop.

De continuïteit in de regionale koers is uitgewerkt in de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2013 – 2019. De gemeenten zien elkaar als partners rond wonen en werken. De vitaliteit van de regio vormt daarbij een belangrijke



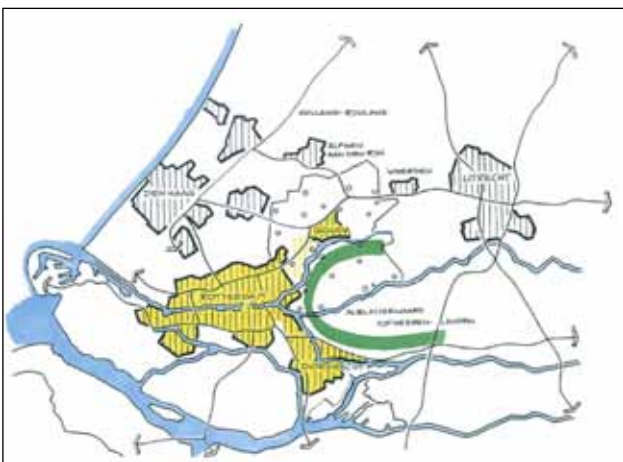
drijfveer. Om een vitale regio te kunnen blijven, vinden de gemeenten een evenwichtige bevolkingsopbouw in de regio, steden en dorpen wenselijk. Daarbij hoort een bij de vraag passend aanbod van woningen en woonmilieus. Midden-Holland kent woon- en werkmilieus die niet in de hoogstedelijke delen van de Zuidelijke Randstad te realiseren zijn maar er wel onderdeel van uitmaken. Ontwikkelingsruimte voor dorpen en steden is ook buiten het hoogstedelijke gebied nodig. De woningmarkten van Midden-Holland en hoogstedelijk gebied vullen elkaar aan. In de dorpen en steden van het Groene Hart blijft een specifieke vraag naar woningen aanwezig. Het regionale beleid speelt in op die kansen. De ontwikkeling van de Zuidplaspolder tot een woon- en werkgebied en de centrumfunctie van Gouda staan hierbij voorop.



Versterking ruimtelijk-economische structuur

De huidige economische structuur kent een grote verscheidenheid. Deze moet in staat gesteld worden de verbindingen naar de regio's Rotterdam, Den Haag, Leiden, Alphen aan den Rijn, Amsterdam en Utrecht te onderhouden en versterken. De karakteristieke sterke verwevenheid tussen stad, dorp en land wordt gekoesterd.

Kwalitatief hoogwaardige dorpen, bebouwingslinten en steden hebben de volle aandacht van de gemeenten. Soms betekent dit dat extra aandacht nodig is voor de ruimtelijke kwaliteit, ook in de overgang naar het landelijk gebied. Geclusterde woningen op basis van de Ruimte voor Ruimteregeling kunnen bijdragen aan de versterking van de dorpsranden. Essentieel onderdeel van het kwaliteitsbeleid is dat er ruimte is voor voldoende dynamiek in het gebied voor wonen, werken en recreëren.



Groen contrast in hoogstedelijk gebied

Bovenregionale ontwikkeling: Zuidplaspolderproject en versterking ecologische hoofdstructuur

Drie gemeenten uit de regio Midden-Holland participeren in het Zuidplaspolderproject. Deze boven(regionale) ontwikkeling benut een goede vestigingslocatie in de driehoek Rotterdam - Zoetermeer - Gouda voor een deel van de woningbehoefte in de Zuidvleugel. Het Zuidplaspolderproject omvat een opgave voor woningen, glastuinbouw, bedrijventerrein en investeringen in infrastructuur en recreatie/groen. De ontwikkeling van glastuinbouw maakt onderdeel uit van de ambitie om uit te groeien tot een volwaardige Greenport Oostland. Als gevolg van de financiële en de woningmarktcrisis zal deze ontwikkeling gefaseerd op gang komen.



Ecologische hoofdstructuur Krimpenerwaard

De ecologische hoofdstructuur zal in de toekomst versterkt worden door de uitwerking van de plannen in kader van het Veenweidepact in de Krimpenerwaard en Veenweideconvenant Gouwe Wiericke. Door deze uitwerking ontstaat er een robuuste structuur van natuur- en recreatiegebieden.

Ruimte voor economie: vergroten verdiencapaciteit, ruimte voor innovatie

Midden-Holland heeft een grote verscheidenheid aan economische activiteiten. Die verscheidenheid maakt de regio economisch robuust. Dit is de drager van de regionale economische agenda. De mkb-sector, zakelijke dienstverlening, gezondheid en zorg, landbouw en handel zijn belangrijke sectoren. Er is veel interactie met de omliggende grote steden zoals bijvoorbeeld de haven van Rotterdam, zowel in goederen en



diensten als in arbeidskrachten. De bedrijven in Midden-Holland zijn vaak al jarenlang gevestigd in een dorp of stad en hebben hiermee een sterke verbondenheid.

De regio kent relatief veel bedrijven die vaak wereldspelers zijn in een nichemarkt. De inzet is om dergelijke bedrijven ruimte te geven om hun activiteiten te ontplooiën. Verbinding met de topsectoren van het rijk is één van de manieren om innovatief te blijven en aansluiting te houden met bovenregionale ontwikkelingen.

De land- en tuinbouw is economisch gezien niet de grootste sector, maar is wel beeldbepalend door het grondgebruik en een drager voor het recreatief medegebruik. De omgeving van Boskoop zou bijvoorbeeld niet hetzelfde zijn zonder de invloed van de bomentelers en de Krimpenerwaard zou er anders uitzien zonder de veeteelt.

Het belang van het behoud van het landschap valt hier samen met het belang van een gezonde ontwikkeling van de landbouwsector.

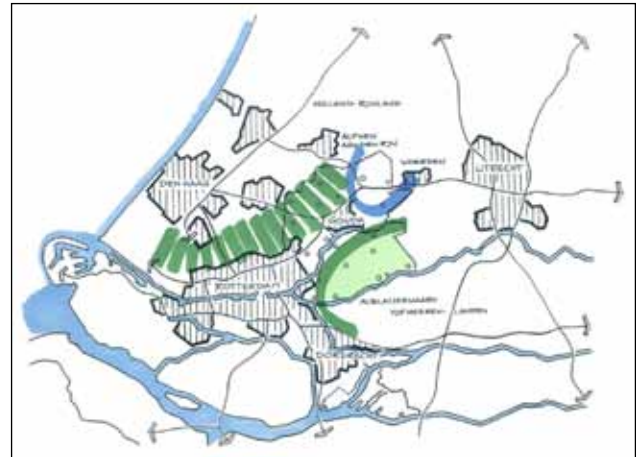
Midden-Holland wil ruimte bieden voor schaalvergroting waarbij sturing op basis van kwalitatieve criteria voorkeur heeft boven kwantitatieve criteria zoals maximale oppervlakte van agrarische bouwvlakken en het aantal toegestane bedrijfswoningen.

De economisch veelzijdige regio biedt de basis voor Midden-Holland als vitale regio.

Gemeenten zetten in op het vergroten van de verdien capaciteit en op ruimte voor innovatie. Zij willen de voorzieningen en bedrijvigheid in de regio vasthouden en uitbouwen: een aantrekkelijk woon- en vestigingsklimaat.

Recreatieve verbindingen over weg en water zorgen voor meer verbondenheid met het

landelijk gebied. Voor de bewoners van Midden-Holland, maar ook voor bewoners van de grote steden vervult het landschap belangrijke functies als voedselproductie, plek voor recreatie en frisse lucht, waterberging en waterveiligheid. De samenwerkende gemeenten zetten continu in op verbetering van deze verbindingen.



Groenblauwe structuur in zuidelijke Randstad

De diverse historische kernen in Midden-Holland bieden bij uitstek het decor voor een aantrekkelijk winkelgebied. Midden-Holland streeft naar een vraaggerichte en compacte ontwikkeling van de centra, passend bij het voorzieningenniveau. Gouda heeft hierin als centrumgemeente een bijzondere positie: het aanbod van stedelijke voorzieningen als een ziekenhuis, intercitystation, schouwburg en bioscoop is van groot belang voor Midden-Holland. Schoonhoven heeft bijzondere historische kwaliteiten als zilver- en vestingstad.

De bedrijventerreinen in Midden-Holland liggen relatief gunstig bij de (weg)infrastructuur.

Midden-Holland streeft naar het optimaal benutten van bestaande terreinen. De bedrijventerreinen bij de dorpen hebben een belangrijke functie voor de werkgelegenheid en de vitaliteit in de dorpen.

Bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen koerst de regio op een vraaggerichte aanpak. De gemeenten willen dit nieuwe beleid vertaald zien in de nieuwe provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit en de daarop te baseren regels. Verder wil de regio gebundeld nieuwe bedrijventerreinen realiseren, waarbij al geplande terreinen mogelijk zijn in te zetten voor biobased toepassingen zoals algenproductie, plaatsing van zonnepanelen en overige alternatieve doelen.

Op het gebied van kantoren willen de gemeenten dat kansrijke locaties ruimte krijgen zoals de Spoorzone in Gouda. Flexibiliteit is voorwaarde om leegstand te bestrijden. De status van Gouda als de kantorenlocatie van de regio moet intact blijven. Dit betekent dat grootschalige kantoorontwikkelingen in Gouda gefaciliteerd worden.

Energie en klimaat: innovatie in klimaatadaptatie

De ontwikkeling van glastuinbouw in de Zuidplaspolder, de ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerreinen bieden mogelijkheid voor (particuliere) innovatieve projecten op het gebied van energieopwekking. De modernste kassen kunnen warmte opleveren voor de verwarming van huizen, bedrijven en kantoren. Voor ontwikkeling bestemde terreinen kunnen tijdelijk worden bestemd voor de plaatsing van zonnepanelen (zonnevelden) voor de opwekking van elektriciteit. In Midden-Holland liggen ook kansen op het gebied van bodemenergie en biomassaproductie. Deze worden nader verkend. Aansluiting van delen van Midden-Holland (zoals de glastuinbouwgebieden) op het te

ontwikkelen CO₂- en warmtenetwerk uit de Rotterdamse haven zou bijdragen aan de klimaatdoelstellingen.

De ligging aan de rand van het Groene Hart maakt het plaatsen van meer windturbines in de Zuidplaspolder of elders in Midden-Holland landschappelijk onwenselijk.

Natuurgebieden in de Krimpenerwaard leveren een bijdrage aan het vastleggen van CO₂ en het vertragen van de bodemdaling, die CO₂ uitstoot tot gevolg heeft. Midden-Holland wil letterlijk ruimte geven aan initiatieven met een ruimhartig RO-beleid op die plaatsen waar dat mogelijk is.

De toenemende rivierafvoeren en stijgende zeespiegel maakt het noodzakelijk om maatregelen te nemen die de kans op dijkdoorbraken en slachtoffers verkleinen. Hierover worden binnen het Deltaprogramma afspraken gemaakt. Midden-Holland wil de opgaven op het gebied van waterbeheer, bodemdaling en waterveiligheid benutten om samen met bedrijven en kennisinstellingen te werken aan innovatie en zo nieuwe kansen te scheppen.

