

Geachte Statenleden,

De Regio Midden-Holland bestaat uit 5 gemeenten: Zuidplas, Waddinxveen, Gouda, Krimpenerwaard en Bodegraven-Reeuwijk: een mooie, dynamische regio, economisch zeer gevarieerd en een sterk en innovatief midden- en kleinbedrijf met wereldspelers. Al jaren werken wij samen om de kwaliteit, leefbaarheid en duurzaamheid te verbeteren. Ik geef graag een toelichting op een aantal punten uit onze zienswijze wijziging 2018 van de Visie Ruimte en Mobiliteit.

Energie en duurzaamheid

Alle gemeenten in Zuid-Holland staan voor de gigantische opgave om in 2050 (bijna) energie- en klimaatneutraal te zijn en geen gebruik meer te maken van fossiele brandstoffen.

De regio Midden-Holland heeft het afgelopen jaar onder voorzitterschap van de provincie Zuid-Holland gewerkt aan een regionale strategie. In dat traject is berekend, dat ook na het uitvoeren van maximaal haalbare besparingsmaatregelen en na het plaatsen van maximaal dakoppervlak aan zonne-energie, er nog steeds een flinke opgave ligt voor duurzaam op te wekken energie. Dit zal extra ruimte voor duurzame energie vragen in de regio.

De landelijke afgesproken opgave voor de hele provincie, is voor de regio slechts een uitgangspunt. Er zal meer moeten. De provincie geeft dat ook aan, maar wil dat pas na 2020 gaan toepassen. Echter: De reactie van de provincie op onze zienswijze geeft weinig vertrouwen in een voortvarende aanpak. De regio is en wil al verder! Op dit moment wordt in de regio gewerkt aan betrekken van inwoners, corporaties en bedrijven en het creëren van draagvlak. Er zijn al initiatieven die van start willen, juist vaak langs bestaande infrastructuur en met bestaande bebouwing. Wij benadrukken daarom nogmaals de noodzaak om in de Visie Ruimte en Mobiliteit op te nemen dat gemeenten meer ruimte krijgen voor een eigen afweging over windturbines en andere maatregelen. Kansrijke initiatieven moeten ruimte krijgen en niet belemmerd worden.

Wij verwachten van de provincie Zuid-Holland een actieve en stimulerende houding en ondersteuning. Uw steun en inzet zijn nodig voor deze opgave!!

Dat geldt ook voor het beleid voor zonnevelden. De verkenning regionale energietransitie geeft een duidelijk beeld: **alle soorten duurzame opwekking zijn nu nodig**. Uiteraard staat ook de regio voor een goede ruimtelijke inpassing, behoud open landschappen, agrarisch teeltareaal en bescherming van bijzondere landschappen. Waar initiatieven bestaan en bewoners willen meewerken, moet het mogelijk zijn tot ontwikkeling te komen, ook zonder beperkende voorwaarden zoals verplichting tot “innovatie”. **Kortom: de tijd voor experimenten is geweest: het is tijd voor de stap naar realisatie.**”

Wonen

Wij begrijpen dat de provincie inzicht wenst te hebben in de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan woningen. Wij vinden het echter nog steeds te ver gaan dat de provincie een regionale woonvisie kan vaststellen. Uit de toelichting volgt dat dit kan als de regio's er zelf niet uitkomen en de provinciale ambities in het gedrang komen. Dit is echter niet op deze wijze verwerkt in de wijziging. Wij verzoeken u dit alsnog te verwerken.

De Woningwet geeft gemeenten de bevoegdheid een woonvisie op te stellen. Dit is geen plicht, ook niet voor samenwerkende gemeenten. Dat de provincie in uiterste instantie zelf een regionale woonvisie wil, is ingegeven door haar RO-wens dat de juiste woningen worden gebouwd op de juiste plaats. Voor dit provinciale RO-belang geeft de Wro de provincie RO-instrumenten (zoals de reactieve aanwijzing). Het is daarom oneigenlijk als de provincie dit via het woonbeleid wil afdwingen. Wij werken aan een actualisering van de Regionale Agenda Wonen. Daarin worden de voor ons relevante regionale thema's uitgewerkt, in lijn met de Visie Ruimte en Mobiliteit. De regio Midden-Holland neemt hierbij haar eigen verantwoordelijkheid en maakt hierin keuzes die passen bij de lokale en regionale situatie.

Wij verzoeken u nader toe te lichten hoe de ladder voor duurzame verstedelijking, die meer gericht is op het verzorgingsgebied van een plan dan op de regionale behoefte, zich verhoudt tot de regionale behoefte.

Economie

In artikel 2.1.1 (ladder voor duurzame verstedelijking) van de Verordening ruimte 2014 wordt een nieuw derde lid ingevoegd, luidende: “Lid 3 Vaststelling regionale visie door Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten kunnen een regionale visie voor wonen of bedrijventerreinen vaststellen. Een bestemmingsplan bevat geen bestemmingen die in strijd zijn met de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale visie.”

Dit vinden wij vrij ingrijpend. Niet alleen voor wat betreft wonen, maar ook voor wat betreft bedrijventerreinen is onduidelijk waarom de provincie zich ‘ineens’ geroepen voelt om zo’n strategie te gaan opstellen.

Het opstellen **door de provincie** van een regionale visie voor bedrijventerreinen past niet in de geest van de Omgevingswet die decentralisatie en participatie centraal stelt. **Bovendien werken de gemeenten in Midden-Holland zeer actief en constructief samen aan de regionale bedrijventerreinenstrategie.**

Wij signaleren op onze bedrijventerreinen een sterke toename van de uitgiften van nog beschikbare kavels op de bedrijventerreinen. De vraag naar deze kavels komt bijna in zijn geheel voor rekening van lokale bedrijven. Dit zijn bedrijven met een sterke binding met de economische clusters in de omgeving, en met een sterke voorkeur voor verdere ontwikkeling van het bedrijf in de directe omgeving van vestiging. Zij maken deel uit van het sterke midden- en kleinbedrijf in deze regio. Nader onderzoek naar de behoefteontwikkeling kan dit verder inzichtelijk maken. Wij streven naar voldoende ruimte voor lokale bedrijvigheid. Dit uiteraard afgewogen tegen regionale alternatieven.

Wij begrijpen de meeste keuzen om locaties niet meer op de 3-hectarekaart op te nemen of bij nader inzien toch weer terug te

plaatsen. Ten aanzien van het bedrijventerrein Park Triangel zien wij níet waarom dit wordt geschrapd van de 3 ha-kaart. Wij benadrukken dat het om harde plancapaciteit gaat die de gemeente Waddinxveen voornemens is daadwerkelijk te realiseren. Vanuit de gemeente en vanuit de regio Midden-Holland is géén onzekerheid uitgesproken over deze realisatie. Overigens is het plan inmiddels zover in ontwikkeling dat het deel van Park Triangel waar de bedrijvigheid gepland is, voor de wegen is voorbelast.

We zijn in Midden-Holland op zoek naar woningbouwlocaties en we kijken ook naar locaties die hiervoor nog niet eerder in beeld waren, waarbij bedrijventerreinen zoals Zoutman West in Bodegraven-Reeuwijk niet worden uitgesloten. De provincie geeft aan dat bestaande bedrijventerreinen waardevol zijn en dat voorzichtig moet worden omgegaan met transformeren. Wat betreft transitie van werken naar wonen zijn in Midden-Holland weloverwogen enkele locaties aangewezen, primair vanwege de ongeschikte ligging voor het handhaven en verder ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten. Dit in relatie met de ontwikkeling van woningbouw aansluitend aan de woonkernen en leefgebieden. Het handhaven van deze incurante bedrijvenlocaties uit hoofde van een kwantitatief beeld gaat voorbij aan de uitgangspunten van een goed ruimtelijk beleid en zet de gang naar optimale ontwikkelingen op slot.

Wij verwachten van de provincie vertrouwen in onze weloverwogen en afgestemde keuzes en wij verwachten ruimte om onze gezamenlijke ambities te verwezenlijken. Midden-Holland is graag bereid om in een vroeg stadium mee te denken over provinciaal beleid. Want een krachtig Midden-Holland is ook een provinciaal belang!