Regio Midden-Holland

Samen optrekken voor voldoende en passende woningen in Midden-Holland

Raadsledenavond 20 maart 2025
Ria Boere en Jan Willem Schuurman

Ruimte en Wonen | Economie, Onderwijs en Arbeidsmarkt | Verkeer en Vervoer | Duurzaamheid | Cultuur

Regio Midden-Holland

Woningbouw in Midden-Holland

- Woningbouw is belegd bij het Bestuurlijk Overleg Ruimte en Wonen
- Basis zijn de Agenda Verstedelijking en Mobiliteit en de Woondeal Midden-Holland
- Gemeenten trekken samen op om doelen gerealiseerd te krijgen: o.m. lobby bij provincie en Rijk

Woningbouw in Midden-Holland

- De nieuwbouwopgave is een belangrijk speerpunt in de samenwerking
  - Voldoen aan de vraag, kwalitatief en kwantitatief in alle dorpen en steden
  - In samenhang met bereikbaarheid, water- en bodemsysteem en het landschap
  - Versnellen productie

Woningbouw in Midden-Holland

- Woondeal Midden-Holland ondertekend door alle gemeenten (2023)
  - Uitvoering via diverse tafels, regionaal, provinciaal en nationaal
  - Sinds een jaar regelmatig bestuurlijk overleg met alle woningcorporaties in Midden-Holland
  - Samenwerking versterkt: alle gemeenten zien het belang van ‘samen sterk’

Woningbouw in Midden-Holland

- Regionale Projectenlijst Woningbouw jaarlijks geactualiseerd
  - Instemming van GS nodig
  - Afstemming kwalitatief en kwantitatief heeft meerwaarde
- Gemeenten zijn en blijven zelf verantwoordelijk voor hun eigen opgave!

Woningbouw in Midden-Holland

- Omgevingsbeleid provincie en Rijk belangrijk om ruimte voor wonen en werken te realiseren
  - Daarom gezamenlijke lobby
  - Voor vitaliteit van dorpen en steden

Woningbouw in Midden-Holland

- Schakelen op verschillende niveaus om de belangen van de gemeenten in te brengen: tussen gemeenten, provincie en Rijk.
  - Dat is intensief, daarom een taakverdeling afgesproken tussen voorzitter en vicevoorzitter

Samenwerking met corporaties

- Recent opgezet, 2x per jaar overleg
- Corporaties werken onderling samen
- Aanleiding: noodzaak oplossen woningtekort, Midden-Holland fungeert als één woonregio

Keijzer: noodlijdende corporatie moet bedelen bij omliggende woonregio's

Wonen & Vastgoed

25 februari 2025 om 13:56 Leestijd ca. 4 minuten Team Stadszaken.nl

Woningbouw in Midden-Holland

- Creëren van randvoorwaarden zodat corporaties kunnen bouwen
  - Woondeal
  - Kritische succesfactoren, met name de investeringscapaciteit van corporaties en ruimtelijke voorwaarden

Samenwerking met corporaties

- Gezamenlijk identificeren van knelpunten en lobbyen voor oplossingen
- Prestatieafspraken en toewijzingsbeleid zijn en blijven verantwoordelijkheid van gemeenten