COMPANEN

Versnellingstafels

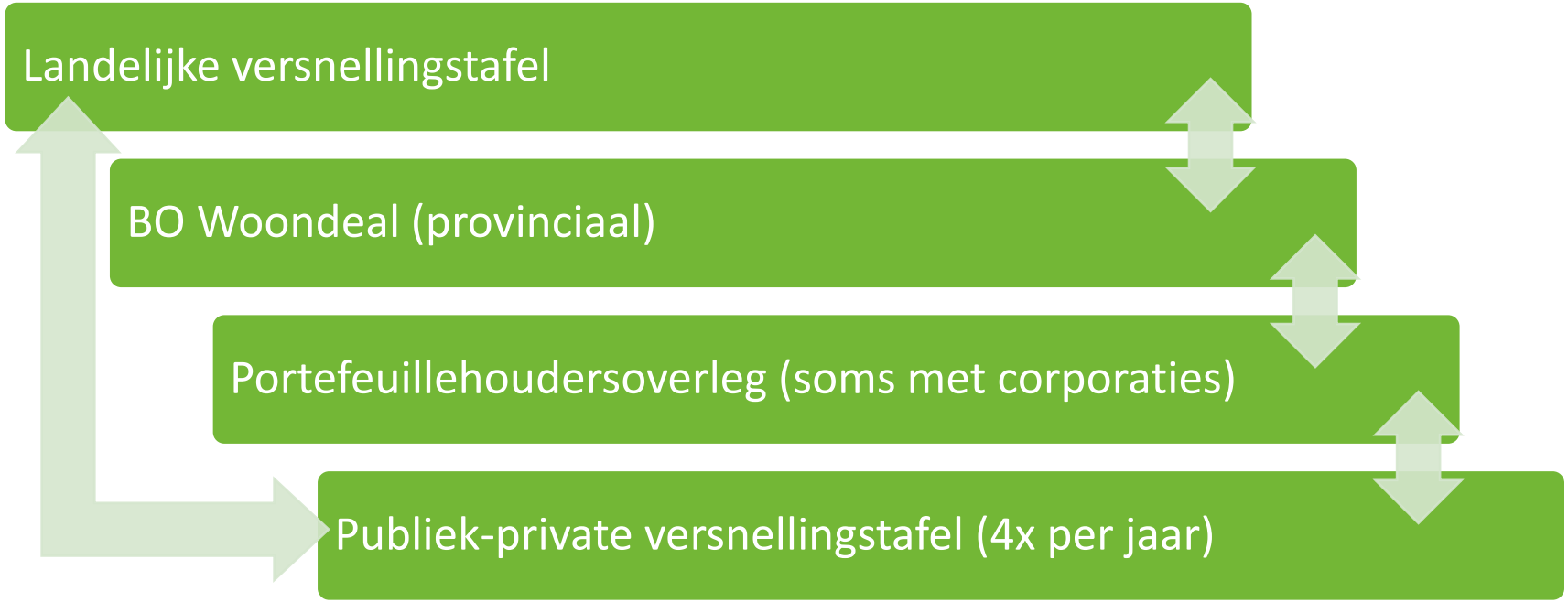
Aanpak, oogst en doorwerking

Regio Midden-Holland

Wat is een versnellingstafel→ uit de RRA

“Partijen richten een regionale versnellingstafel in waaraan afspraken gemaakt kunnen worden om specifieke **woningbouwprojecten te versnellen** en **thematische knelpunten** op te lossen. Naast de provincie, de **gemeente(n), woningcorporaties** en het Ministerie van BZK, sluiten ook **marktpartijen** en afhankelijk van het vraagstuk waterschappen, kennisinstellingen en onder andere bewonersorganisaties aan.
Partners aan deze tafel prioriteren met elkaar de te bespreken gebiedsspecifieke thema’s. Indien er sprake is van landelijke thema’s kunnen deze worden doorgezet naar de landelijke versnellingstafel. Het is van belang bij vertraging samen naar oplossingen te zoeken.”

Structuur en escalatie



Insteek versnellingstafel

Twee invalshoeken

- Vanuit kritische succesfactoren
  - Direct beïnvloedbaar
  - Lobby en opschalen
- Vanuit locaties:
  - belemmeringen en kansen om los te trekken
  - korte termijn: ontwikkelkansen

Kritische succesfactoren

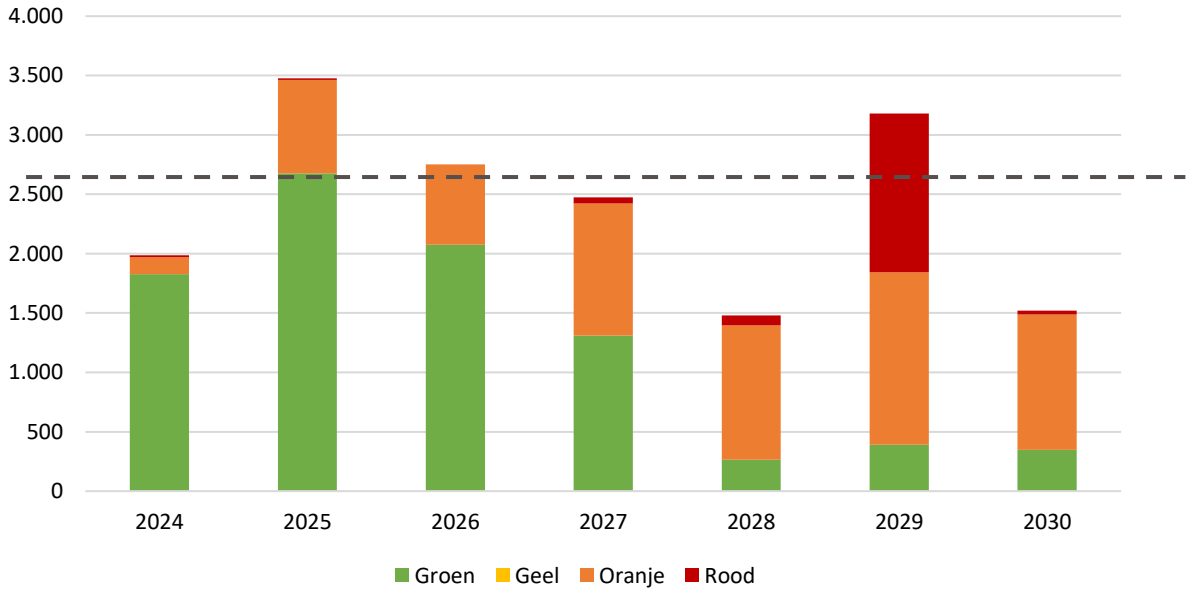
1. Mobiliteit en infrastructuur
2. Stikstof
3. Geluid
4. Water en bodem sturend
5. Voldoende middelen + sturing tbv meer sociaal en betaalbaar
6. Beperken schaarste middelen en menskracht en stijgende kosten
7. Toekomstbestendige bouw (incl. klimaatadaptief, duurzaam en circulair bouwen, energieneutraliteit)
8. Streven naar complete steden en dorpen
9. Aansluiting op nutsvoorzieningen (energie en drinkwater)
10. Procedures

Aanpak

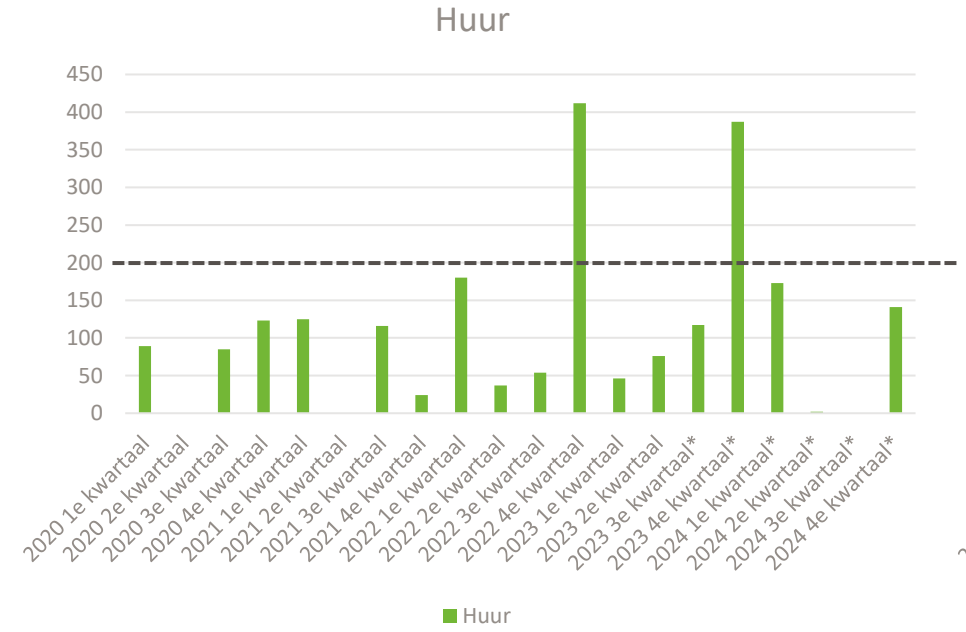
- 3 of 4 keer per jaar, rond een KSF en enkele locaties
- Met bouwers / ontwikkelaars, woningcorporaties, gemeenten
- Overzicht voortgang plannen / versnellingslocaties: werken aan publiek-private monitoring
- Publiek-private kerngroep

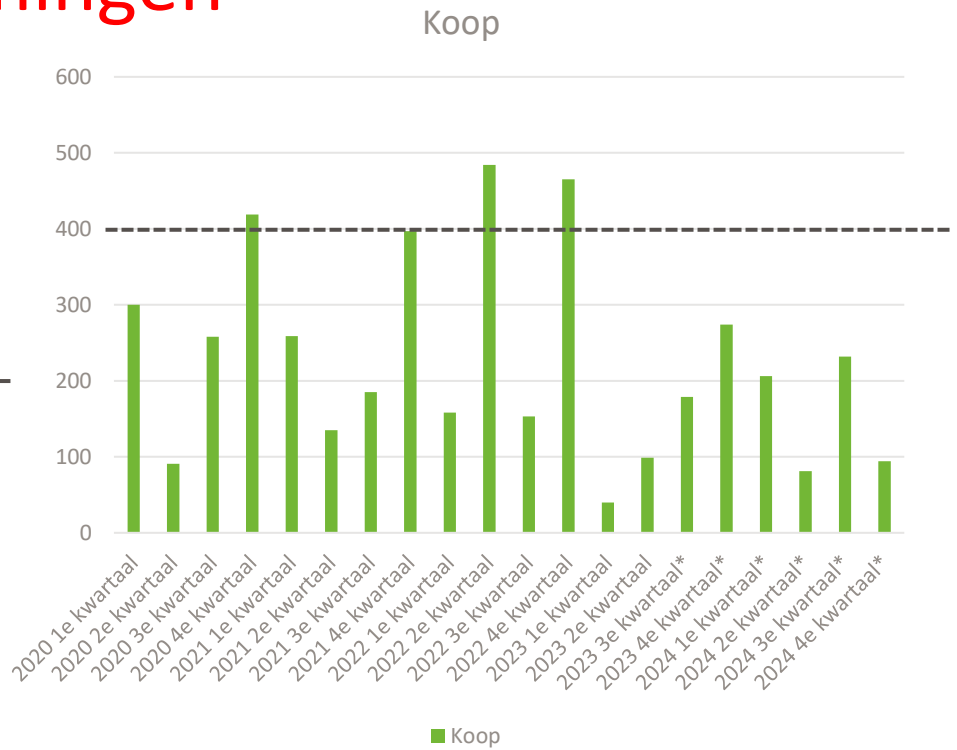
Een paar cijfers

- Realisatieagenda 2022 t/m 2030: 19.800 nieuwbouwwoningen
- Opgeleverd 2022 t/m 2024: 4.220 (netto)
- Restopgave 2025 t/m 2030: 15.500 = **2.600 per jaar**



Afgegeven bouwvergunningen





Bevindingen voor het moment

- Te weinig plannen - urgentie van de opgave
- Gesprek helpt:
  - Open boeken
  - Elkaar vroeger betrekken
  - Publiek-privaat meer samen optrekken
  - Kansen voor een bouwstroom
- Maar ook:
  - Diverse eisen: netbewust, WABOS, …
  - Niet alles tegelijkertijd → keuzes maken